

## SOLICITUD DE APROBACIÓN DE PLANOS

Expediente N° (\*) ..... Carpeta (\*).....

Propietario ..... NC .....

Dirección..... Departamento .....

Destino de la Obra:..... UDE N°(solo para PH).....

**Trámite a gestionar (marcar con una cruz según corresponda)(\*)**

<b>FRACCIONAM. URBANO</b>	Subdivisión Simple	Memoria Descriptiva del Proyecto (*)
	Conjunto Inmobiliario	
	Propiedad Horizontal	
	Red de Servicios	
<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	Común	
	Para solicitar Resolución 30-DPDU-2016, 1. Adjuntar foto aérea y de la fachada y 2. pago Municipal. Detalle del trámite: 3. Sin inspecciones, con libreta de obra 4. <b>Obligación</b> de tramitar Final de Obra.	
	Subrepticia o Parcialmente Subrepticia	
<b>OTROS DESTINOS</b>	Común	
	Para Resolución 50-DPDU-2018: hasta 120m2, máximo 2 plantas: 1. Adjuntar foto aérea y de la fachada y 2. Pago Municipal. Detalle del trámite: 3. Sin inspecciones, con libreta de obra 4. <b>Obligación</b> de tramitar Final de Obra.	
	Subrepticia o Parcialmente Subrepticia	

**Datos Propietario/ Titular UDE (tachar el que no corresponda) (\*)**

Nombre y Apellido..... DNI.....

Domicilio ..... Departamento.....

E-Mail ..... Teléfono.....

**Profesional Actuante (\*)**

Nombre y Apellido..... DNI.....

Profesión..... Matrícula.....

E-Mail ..... Teléfono.....

Los abajo firmantes manifiestan lo precedente, en calidad de Declaración Jurada y asumen total responsabilidad por ello, sin perjuicio de remitir a otros Organismos o Entes facultados al respecto.

Firma Propietario/Titular UDE (\*)

Firma Profesional (\*)

(\*) Campo obligatorio para llenar

Para mayor información sobre este trámite visitar la página <https://infraestructura.sanjuan.gob.ar/>

**PARA LOS PROFESIONALES:****ANEXO CONSIDERACIONES GENERALES PARA LA PRESENTACIÓN**

**Por favor envíe planos generales y de estructuras en formato PDF (opcional presentar en Autocad conformados en espacio papel y con ventanas fijas).**

**En planos generales active solamente layers con información mínima suficiente para la interpretación del proyecto:**

- Cotas parciales y totales de muros, losas, niveles, carpintería, vanos, retiros, patios de ventilación, ancho de vereda, arbolado público, postaciones, medidores y gabinetes de gas/luz, ancho de acceso vehicular, voladizos, etc (en planta y cortes).
- Destino de locales.
- Fachadas indicando materiales.
- Muebles y artefactos fijos, en cocina, baño, placares, parrilleros y chimeneas.
- Ejes linderos, LM, LC (en planta y cortes)
- Tanque de reserva: Ubicación y proyección en planta, capacidad, distancia de losa de TR a cubierta de techo, distancia a ejes linderos.
- Ubicación y capacidad de cisternas y equipo de bombeo.
- Planta de techo con desagües pluviales. Los desagües deben dibujarse también en cortes, vistas y fachadas.
- Detalles completos de escaleras (planta y corte).
- Detalle de pantallas corta vista (dimensiones, materiales, fijación, cálculo (planta y cortes, sentido de vista interceptada).

Evite que la densidad de texturas impidan su fácil lectura.

Envíe junto al planos de estructuras la memoria de cálculo y estudio de suelos (si corresponde).